



## DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 054 DEL 10/07/2026

**Oggetto:** Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ed impianti in uso ad AIR CAMPANIA S.P.A., di durata annuale, ubicati su territorio della Regione Campania\_Indizione procedura negoziata senza bando, suddivisa tre lotti.

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che, con nota prot. AIRCA/0035213/2026 del 10-07-2026, il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino ha rappresentato che:

- si rende necessario procedere ad espletare una procedura di gara, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs.36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ed impianti in uso ad AIR CAMPANIA S.P.A., di durata annuale, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- l'importo complessivo stimato dell'appalto, suddiviso in tre lotti, ascende ad € 400.000,00, di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva, così ripartito:

| Lotto          | Sedi                              | Durata affidamento | Importi stimati                                 |                                                    | Importi stimati totali lotto                       |
|----------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                |                                   |                    | Manutenzione Ordinaria (a canone)               | Manutenzione Straordinaria (a guasto)              |                                                    |
| 1              | Bacino Avellino-Benevento-Salerno | 1 anno             | € 9.000,00 di cui € 200,00 per oneri sicurezza  | € 131.000,00 di cui € 2.600,00 per oneri sicurezza | € 140.000,00 di cui € 2.800,00 per oneri sicurezza |
| 2              | Bacino Caserta-Napoli             | 1 anno             | € 9.000,00 di cui € 200,00 per oneri sicurezza  | € 116.000,00 di cui € 2.300,00 per oneri sicurezza | € 125.000,00 di cui € 2.500,00 per oneri sicurezza |
| 3              | Autostazione Avellino             | 1 anno             | € 9.000,00 di cui € 200,00 per oneri sicurezza  | € 123.000,00 di cui € 2.400,00 per oneri sicurezza | € 135.000,00 di cui € 2.700,00 per oneri sicurezza |
|                | Autostazione Grottaminarda        |                    | € 3.000,00 di cui € 100,00 per oneri sicurezza  |                                                    |                                                    |
| Subtotale      |                                   |                    | € 30.000,00 di cui € 700,00 per oneri sicurezza | € 370.000,00 di cui € 7.300,00 per oneri sicurezza |                                                    |
| TOTALE ANNUALE |                                   |                    |                                                 |                                                    | € 400.000,00 di cui € 8.000,00 per oneri sicurezza |

- l'importo complessivo dell'appalto comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato nella misura del 33% dell'importo complessivo, per un importo pari ad € 132.000,00; tali importi sono stati determinati tenendo conto del costo medio orario indicato nelle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il settore di riferimento, nonché sull'esperienza di precedenti appalti; il contratto collettivo applicato è il CCNL per i dipendenti del settore "Industria metalmeccanica privata e installazione di impianti" (codice CNEL C011);
- il CCNL "Industria metalmeccanica privata e installazione di impianti" (codice CNEL C011) in questione è stato individuato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, valutandosi la stretta connessione dell'ambito di applicazione di tale CCNL rispetto alle prestazioni oggetto dell'appalto da eseguire in maniera prevalente e

assumendo la maggiore rappresentatività comparativa sul piano nazionale delle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro;

- i codici ATECO utilizzati ai fini dell'individuazione del CCNL di riferimento sono quelli riferiti alle prestazioni di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici - Codice ATECO 43.21.01 (Installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici), nonché quelli relativi alle prestazioni di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici - Codice ATECO 43.22.07 (Installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria); ai sensi dell'articolo 11, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023, non sussistono residue prestazioni oggetto di appalto che impongono alla Stazione Appaltante l'individuazione di altre tipologie di CC.CC.NN.LL.;

Considerato:

- che, per quanto sopra, è stato incaricato l'Ufficio Tecnico Manutenzione e Immobili di Avellino alla predisposizione del Capitolato Tecnico e Prestazionale con i relativi allegati, nonché l'Ufficio Gare alla stesura della Lettera Invito/ Disciplinare di Gara e dei relativi modelli, approvati dallo scrivente nelle versioni definitive - bozze allegate;

Vista:

- la citata nota prot. AIRCA/0035213/2026 del 10-07-2026 con la quale il menzionato Dirigente ha proposto:

1. di autorizzare l'indizione di una gara, con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ed impianti in uso ad AIR CAMPANIA S.P.A., ubicati su territorio della Regione Campania, suddivisa in tre lotti, per la durata di mesi 12 per un importo complessivo pari a € 400.000,00 di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
2. di dare atto che i costi della manodopera per il periodo complessivo di 12 mesi sono stati quantificati in complessivi € 132.000,00 in applicazione del CCNL "Industria metalmeccanica privata e installazione di impianti" (codice CNEL C011) in questione è stato individuato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, valutandosi la stretta connessione dell'ambito di applicazione di tale CCNL rispetto alle prestazioni oggetto dell'appalto da eseguire in maniera prevalente e assumendo la maggiore rappresentatività comparativa sul piano nazionale delle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro;
3. di approvare la seguente documentazione di gara - allegata:
  - bozza di Lettera Invito/Disciplinare di Gara, con relativi allegati, da integrare con ulteriori elementi disponibili solo dopo l'approvazione della deliberazione autorizzativa quali indicazione del CIG, ID appalto, del timing di gara, ecc.;
  - Capitolato Tecnico e Prestazionale e relativi allegati;
4. di autorizzare la sua nomina quale RUP;
5. di dare atto che la C.U.Ö.A. dott.ssa Renata Galletta, lo S.T.A. avv. Giuseppe Pacifico e la Collaboratrice d'ufficio dott.ssa Elisabetta Lauro svolgeranno tutte le attività di assistenza al RUP per la fase di affidamento, anche mediante delega all'utilizzo degli strumenti digitali di gestione informativa dell'appalto, secondo l'allegato I.10 del D.lgs. 36/2023;
6. di nominare Direttore dei Lavori, per i Lotti 1-3, il C.U. ing. Marco Ianniciello e di nominare Direttore dei Lavori, per il Lotto 2, il R.U.T.C. ing. Alfredo Napolitano;

Preso atto: del parere favorevole della Direzione Generale;

Ritenuto:

- di prendere atto della nota a firma del Dirigente Tecnico e autorizzare l'indizione della gara citata in oggetto;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e della omologa misura contenuta nel PTPCT aziendale 2026-2028;

D E L I B E R A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. AIRCA/0035213/2026 del 10-07-2026 del Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino e, per effetto, su conforme parere favorevole della Direzione Generale:

1. indire una gara, con procedura negoziata - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 - da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ed impianti in uso ad AIR CAMPANIA S.P.A., ubicati su territorio della Regione Campania, suddivisa tre lotti - dettagliati in narrativa - per la durata di mesi 12 mesi, per un importo complessivo pari a € 400.000,00 di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
  2. dare atto che i costi della manodopera per il periodo complessivo di 12 mesi sono stati quantificati in complessivi € 132.000,00, in applicazione del CCNL "Industria metalmeccanica privata e installazione di impianti" (codice CNEL C011), individuato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, valutandosi la stretta connessione dell'ambito di applicazione di tale CCNL rispetto alle prestazioni oggetto dell'appalto da eseguire in maniera prevalente e assumendo la maggiore rappresentatività comparativa sul piano nazionale delle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro;
  3. di approvare la seguente documentazione di gara - allegata:
    - bozza di Lettera Invito/Disciplinare di Gara, con relativi allegati, da integrare con ulteriori elementi disponibili solo dopo l'approvazione della deliberazione autorizzativa quali indicazione del CIG, ID appalto, del timing di gara, ecc.;
    - Capitolato Tecnico e Prestazionale e relativi allegati;
  4. nominare il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, quale RUP;
  5. dare atto che la C.U.O.A., dott.ssa Renata Galietta, lo S.T.A., avv. Giuseppe Pacifico, e la Collaboratrice d'ufficio, dott.ssa Elisabetta Lauro, svolgeranno tutte le attività di assistenza al RUP per la fase di affidamento, anche mediante delega all'utilizzo degli strumenti digitali di gestione informativa dell'appalto, secondo l'allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023;
  6. nominare quale Direttore dei Lavori, per i Lotti 1-3, il C.U., ing. Marco Ianniciello, e nominare quale Direttore dei Lavori, per il Lotto 2, il R.U.T.C., ing. Alfredo Napolitano;
- mandare agli Uffici interessati per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico  
Anthony Acconcia