

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE
INDAGINE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI
SITI IN BENEVENTO**

L'AIR CAMPANIA S.r.l., con sede legale in Avellino alla via Fasano Zona Industriale Pianodardine, è interessata alla locazione di immobili e/o impianti da adibire a depositi e uffici per lo svolgimento delle attività relative al servizio di Trasporto Pubblico Locale, ubicati nel territorio della città di Benevento.

Pertanto si intende esperire un'indagine esplorativa del mercato immobiliare e sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse a cedere in locazione alla scrivente AIR CAMPANIA S.r.l. immobili ubicati e aventi dimensioni similari a quelli indicati di seguito.

- Immobile costituito da fabbricati ad uso ufficio e piazzali, ubicato nel territorio del Comune di Benevento, delle seguenti consistenze:

Immobile	Superficie richiesta
Fabbricato ad uso uffici e servizi per personale viaggiante	circa 180-200 mq
Corpo uffici amministrativi e direzionali	circa 200 mq
Piazzali per stazionamento autobus	da 5.000 mq a 8.000 mq
Capannone coperto da adibire ad officina	da 800 mq a 1.500 mq

È gradita la presentazione di una planimetria riportante l'ubicazione e la consistenza degli immobili, ovvero un estratto del sito di ubicazione degli immobili ottenuto dai più diffusi servizi internet geografici (es. *Google Maps*, *OpenStreetMap*, etc.).

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche o giuridiche (di seguito “soggetti interessati”) che:

- a) abbiano disponibilità degli immobili presentati nella manifestazione di interesse a titolo di piena proprietà e ne abbiano altresì il possesso;
- b) siano in possesso di requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

I soggetti interessati, in riscontro al presente invito dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a mezzo pec all'indirizzo air@pec.aircampania.it entro le **ore 12:00 del 15/12/2022**.

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse entro la scadenza fissata, l'AIR CAMPANIA S.r.l. ove ritenesse di proprio interesse più di un immobile (o porzioni di immobili) tra quelli proposti, si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con uno o più soggetti interessati.

Il presente invito non è vincolante per l'AIR CAMPANIA S.r.l., la quale si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati, così come si riserva la possibilità di non procedere alla locazione di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste.

Il presente invito costituisce un invito a manifestare interesse e non ad offrire, non comporta per l'AIR CAMPANIA S.r.l. alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di AIR CAMPANIA S.r.l. a qualsiasi titolo.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di AIR CAMPANIA S.r.l. all'indirizzo www.ircampania.it nella sezione "Gare e Albo Fornitori/Manifestazioni di interesse".

Per informazioni/chiarimenti è possibile scrivere all'indirizzo mail: ufftecnico@ircampania.it e/o telefonare ai seguenti numeri: 0825/204315 - 0825/204308.

F.to
Il Dirigente Tecnico
Ing. Carmine Alvino