



PROCESSO VERBALE n. 1 (lettura indici offerta tecnica)

Procedura aperta per l'affidamento in concessione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di gestione dei parcheggi interrati (perimetrati ed automatizzati) ubicati presso le autostazioni di Avellino e Grottaminarda
CIG: A01D97BB4B

L'anno 2024, addì 09 del mese di gennaio, nella sede dell'AIR CAMPANIA S.p.a, in via Fasano, snc località Pianodardine, Z.I. di Avellino, alle ore 10:30, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata in conformità alla Determinazione dell'Amministratore Unico con funzioni di D.G. n. 11 del 09/01/2024 per l'espletamento delle operazioni di gara della procedura indicata in epigrafe, composto dal RUP Ing. Carmine Alvino, dal C.U.O.A. Dott.ssa Renata Galietta, nonché dallo STA ing. Tommaso Bianco;

Premesso:

- che con deliberazioni dell'Amministratore Unico n. 072 del 28/09/2023 e n. 96 del 21/11/2023 è stata autorizzata l'indizione di una gara a procedura aperta, ai sensi degli artt. 153 c.1. lettera a) e 71 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. per l'affidamento in concessione, del servizio di gestione dei parcheggi interrati (perimetrati ed automatizzati) ubicati presso le autostazioni di Avellino e Grottaminarda, per un importo totale della concessione di € 1.324.815,00, oltre Iva ed € 500,00 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- che il criterio di aggiudicazione, individuato nella lettera invito è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023
- che, così come previsto dal disciplinare all'articolo 20, la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà di procedere alla c.d. "inversione procedimentale", di cui all'art. 107, co. 3 del D.Lgs. 36/2023, procedendo preliminarmente all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti che risulterà primo in graduatoria;
- che, il termine di presentazione delle offerte, indicato nel disciplinare di gara all'art. 13, è stato fissato nel giorno 08/01/2024 alle ore 12:00 mentre il termine stabilito per la prima seduta pubblica di gara nel giorno 09/01/2024 alle ore 10:30.

Tanto premesso

- gli operatori economici che hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica aziendale, entro il termine perentorio sopra stabilito - in ordine di presentazione sono:
 - 1) TETRIS EASY PARKING SRL di Cernusco Sul Naviglio (MI) Offerta inviata in modalità telematica in data 05/01/2024 alle ore 17:17.
 - 2) MOVEA SERVIZI SRL di Nocera Superiore (SA) Offerta inviata in via telematica in data 08/01/2024 alle ore 11.13.

Alle ore 10:30 il RUP Ing. Carmine Alvino, con il supporto da remoto del personale della ditta Trecento Software S.r.l., gestore della piattaforma telematica delle gare, prende atto che le due offerte pervenute sono state inviate tempestivamente entro il termine sopra indicato.

I singoli Commissari di gara, in seduta pubblica, dichiarano preliminarmente di non versare in situazioni di incompatibilità/conflicto di interesse rispetto agli operatori economici partecipanti.

La Commissione prende atto dell'avvenuto sopralluogo da parte dei concorrenti che hanno presentato offerta, richiesto come obbligatorio, secondo quanto indicato all'articolo 11 del disciplinare, giusti verbali di sopralluogo, effettuati entrambi in data 22/12/2023;

AIR CAMPANIA S.P.A. Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino

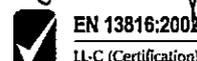
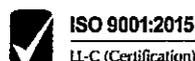
C.F. e P.I.: 02977850649

Capitale Sociale I. v.: € 30.530.385,00

Num. REA. CCIAA: AV-196712

Tel. AV: 0825/2041 - BN: 0824/778263 - CE: 0823/1558095

e-mail: air@aircampania.it | P.E.C.: air@pec.aircampania.it





La Commissione procede dunque alla lettura degli indici delle offerte tecniche; pertanto, con l'ausilio del personale tecnico della Trecento Software S.r.l., gestore della Piattaforma telematica, si procede ad aprire la busta tecnica elettronica ed ad esaminare i file contenuti nella stessa prodotte dagli operatori economici partecipanti, in ordine di presentazione delle offerte.

Nello specifico, la Commissione procede ad aprire la busta elettronica relativa all'offerta tecnica contenente l'indice degli elaborati tecnici presentati dal concorrente TETRIS EASY PARKING SRL ;

Dalla lettura dell'indice, si evince che è presente un unico file firmato digitalmente, denominato "Relazione Tecnica con allegati.pdf.p7m.p7m".

Successivamente la Commissione procede ad aprire la busta elettronica relativa all'offerta tecnica contenente l'indice degli elaborati tecnici presentati dal concorrente MOVEA SERVIZI SRL.

Dalla lettura dell'indice, si evince che è presente un unico file firmato digitalmente, denominato "O.T. AIR AVELLINO - 2024.pdf.p7m".

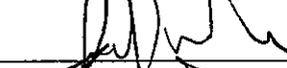
A questo punto la Commissione ritiene, per entrambi i concorrenti, non possibile esprimere un esito di conformità degli indici delle offerta tecniche al disciplinare e capitolato tecnico, atteso che entrambe le offerte tecniche sono carenti di un indice e la documentazione prodotta risulta raggruppata in unico file. Pertanto solo un'analisi di dettaglio del contenuto del file "offerta tecnica" di entrambi i concorrenti, potrà consentire alla Commissione di sciogliere la riserva di conformità dell'O.T. al capitolato tecnico e al disciplinare di gara.

Il Presidente, per quanto precede, dichiara chiusa la seduta pubblica e comunica che la Commissione di gara procederà all'espletamento dei lavori in seduta riservata, mediante esame della documentazione contenuta nei file offerta tecnica.

Il Presidente dichiara, altresì, che con successiva comunicazione – pubblicata sul sito istituzionale di Air Campania S.P.A., nonché trasmessa all'indirizzo pec dei concorrenti - verrà resa nota la data della prossima seduta pubblica di gara.

Alle ore 11,30 la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta.
Del che è verbale.

R.U.P. ing. Carmine Alvino 

Dott.ssa Renata Galietta 

Ing. Tommaso Bianco 