



Deliberazione dell'Amministratore Unico

n. 006 del 21.01.2025

Oggetto: Convocazione Assemblea Ordinaria e Straordinaria dei Soci dell'AIR CAMPANIA S.P.A. per il trasferimento della Sede Legale aziendale.
Autorizzazione all'affidamento diretto delle operazioni di trascrizione e voltura per n. 134 unità immobiliari – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 – al Notaio Francesco Gibboni.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che il giorno 27.01.2025/28.01.2025, presso gli uffici della Direzione Generale per la Mobilità Regione Campania, è stata convocata l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria dei Soci dell'AIR CAMPANIA S.P.A., per discutere e deliberare, tra l'altro, sul "Trasferimento della Sede Legale con conseguente modifica dell'art. 2 dello statuto sociale";

Evidenziato:

- che, con nota prot. AIRCA/0003356/2025 del 21.01.2025, il Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio, Antonio Pellegrino, in considerazione del trasferimento della Sede Legale di AIR CAMPANIA S.P.A., ha rappresentato che si rende necessaria l'assistenza di un Notaio per la trascrizione e la voltura per n. 134 unità immobiliari di proprietà di AIR CAMPANIA;

Considerato:

- che, per quanto sopra, è stato contattato il Notaio Francesco Gibboni di Battipaglia (SA) – C.F.: GBBFNC52B02B492J, P.Iva: 02031720655 – al fine di produrre un'offerta per la prestazione in discorso;

- che, a riscontro della richiesta, con nota acquisita al protocollo aziendale al n. AIRCA/0002260/2025 del 15.01.2025, il suddetto Notaio ha inoltrato un preventivo, come di seguito dettagliato:

Trascrizione e volture per n. 134 unità immobiliari di proprietà di AIR CAMPANIA

Voci	Non imponibili	Imponibili
Anticipazioni:		
Imposta di registro	€ 200,00	
Imposta catastale	€ 200,00	
Imposta ipotecaria	€ 200,00	
Imposta di bollo	€ 225,00	
Tassa ipotecaria	€ 90,00	
Versamento registro imprese	€ 90,00	
Visure camerali (forfettarie)	€ 20,00	
Visure catastali ipotecarie (forfettarie)	€ 100,00	
Tassa archivio	€ 9,10	
Compensi:		
Contributi (Cassa Nazionale Notariato – Consiglio Nazionale Notariato – Iscrizione e repertorio – Tassa consiliare – Fondo di garanzia)		€ 42,14
Competenze e spese generali		€ 1.493,06
	€ 1.134,10	€ 1.535,20, oltre Iva

Rilevato:

- che, con la medesima nota prot. AIRCA/0003356/2025 del 21.01.2025, il menzionato Dirigente, sussistendo i presupposti per procedere ad un affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 – ha proposto di autorizzare l'affidamento dell'incarico per la trascrizione e la voltura per n. 134 unità immobiliari di proprietà di AIR CAMPANIA S.P.A. al Notaio Francesco Gibboni di Battipaglia (SA) - C.F.: GBBFNC52B02B492J, P.Iva: 02031720655 - per un importo pari a € 3.007,04, di cui € 1.535,20 per competenze e spese generali, oltre Iva, e € 1.134,10 per spese di registrazione e che all'importo di € 3.007,04 verrà detratto l'importo di € 307,04 a titolo di ritenuta d'acconto;

Preso atto:

- del parere favorevole della Direzione Generale;

Ritenuto:

di prendere atto della nota a firma del Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio e autorizzare quanto proposto;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2024-2026;

D E L I B E R A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- con riferimento al trasferimento della Sede Legale aziendale - giusta convocazione dell'Assemblea dei Soci di AIR CAMPANIA S.P.A., in data 27.01.2025/28.01.2025, presso gli uffici della Direzione Generale per la Mobilità Regione Campania - prendere atto nella nota prot. AIRCA/0003356/2025 del 21.01.2025 del Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio, Antonio Pellegrino e, su conforme parere della Direzione Generale:

1. autorizzare l'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 - delle operazioni di trascrizione e voltura per n. 134 unità immobiliari al Notaio Francesco Gibboni di Battipaglia (SA) - C.F.: GBBFNC52B02B492J, P.Iva: 02031720655 - per un importo pari a € 3.007,04, di cui € 1.535,20 per competenze e spese generali, oltre Iva, e € 1.134,10 per spese di registrazione e che all'importo di € 3.007,04 verrà detratto l'importo di € 307,04, a titolo di ritenuta d'acconto, in conformità al preventivo acquisito al protocollo aziendale al n. AIRCA/0002260/2025 del 15.01.2025;

- mandare agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
- Anthony Acconcia -

