

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 075 DEL 28.08.2024

Oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità presentato dalla SAMSO S.p.A. e autorizzazione all'indizione di gara con procedura aperta mediante "project financing" per affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023, per il progetto di energy saving aziendale – riqualificazione energetica edifici:
"Intervento ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 relativo alla realizzazione di impianti fotovoltaici e installazione stazioni di ricarica presso i depositi di AIR CAMPANIA SPA: Autostazione di Avellino, Torrette di Mercogliano, Funicolare di Mercogliano, Flumeri, Autostazione di Grottaminarda, Officina di Pianodardine (AV)".

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che la società SAMSO SpA, società privata, ha manifestato interesse per la costituzione di un rapporto di collaborazione in partenariato pubblico privato (PPP), per investimenti nel settore energetico;
- che la società SAMSO SpA, con nota acquisita al protocollo aziendale le n. AIRCA/0025320/2022 del 03.08.2022, si è offerta di predisporre, gratuitamente, una diagnosi energetica, con conseguente piano di fattibilità tecnico, economico, finanziario, per l'eventuale realizzazione di impianti tecnologici;
- che, con deliberazione n. 331 del 24.08.2022, l'Amministratore Unico ha autorizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 1, c. 2, lett. a) della L. 120/2020, così modificato dall'art. 51, c. 1, lett. a) 2.1. del D.L. 77/2021 del 31.05.2021, convertito nella L.108 del 29/07/2021, a titolo gratuito, della diagnosi energetica per l'eventuale realizzazione di impianti tecnologici, nonché, ai sensi dell'allegato 8 del d.lgs.102/2014, del conseguente piano di fattibilità tecnico, economico, finanziario, corredato da una bozza di contatto (PPP), alla società SAMSO spa;

Considerato:

- che, per partenariato pubblico privato (PPP), si intende, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 50.2016, una forma di cooperazione a medio/lungo termine tra il settore pubblico e quello privato che usa e combina fondi e competenze pubbliche e private per il miglioramento, la ristrutturazione, la progettazione, la costruzione, la gestione e la manutenzione di una opera pubblica o di una pubblica utilità;
- che i soggetti privati possono presentare proposte per la realizzazione in concessione di lavori pubblici di opere non presenti negli strumenti di programmazione dell'Amministrazione, con il progetto di fattibilità, il cui rischio imprenditoriale resta completamente a proprio carico;
- che tale intervento prevede anche la costituzione di una Comunità di energia rinnovabile (CER).
- che tali tipologie contrattuali trovano applicazione attraverso la finanza di progetto ad opera di soggetti privati come le ESCo (Energy Service Company), specializzate nel reperire le risorse finanziarie necessarie, eseguire diagnosi, presentare proposte di realizzazione e manutenzione di impianti tecnologici non presenti negli strumenti di programmazione delle Amministrazioni, mediante progetti di fattibilità, con rischio completamente a proprio carico;

Rilevato:

- che le ESCo sono soggetti specializzati che:
 - a) reperiscono tutte o in parte le risorse finanziarie richieste;
 - b) eseguono la diagnosi energetica, il progetto di fattibilità;
 - c) possono realizzare l'intervento;
 - d) possono condurre il post-intervento, la manutenzione e l'operatività;
- che, a causa di ritardi nella pubblicazione del decreto definitivo sulle Comunità Energetiche Rinnovabili (CER), si è registrato un inevitabile slittamento delle tempistiche per la presentazione del progetto;
- che, con nota acquisita al protocollo aziendale n. AIRCA-0004265/2024 del 29/01/2024 la società SAMSO S.p.A. ha comunicato che il decreto relativo alle CER, in data 24/01/2024, è stato pubblicato e, contestualmente, ha manifestato la propria disponibilità a proseguire nella collaborazione per aggiornare e consegnare il progetto;

Tenuto conto:

- che, con nota prot. n. AIRCA/0005783/2024 del 07/02/2024, AIR CAMPANIA SPA ha confermato la disponibilità al prosieguo delle attività come da deliberazione dell'Amministratore Unico n. 331 del 24/08/2022;

- che, con nota acquisita al protocollo aziendale n. AIRCA/0033163/2024 del 23/07/2024, la società SAMSO S.p.A. ha trasmesso il progetto di fattibilità corredato dal piano economico finanziario, asseverati dalla società Prorevi Asseverazioni di Milano;

- che il progetto persegue i seguenti obiettivi:

- installare impianti fotovoltaici per aumentare la produzione di energia rinnovabile;
- implementare stazioni di ricarica per autobus e veicoli elettrici per ridurre l'uso di carburanti tradizionali;
- massimizzare l'autoconsumo virtuale dell'energia prodotta e condividere l'energia rinnovabile attraverso una Comunità Energetica Rinnovabile (CER);
- installare impianti fotovoltaici e stazioni di ricarica per autobus e veicoli elettrici, presso diverse strutture di AIR CAMPANIA, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica e ridurre i costi di fornitura energetica.

- che, con nota prot. n. AIRCA/0035931/2024 del 12/08/2024, il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, ha rappresentato i benefici economici attesi dal descritto investimento che, in particolare, riguardano:

- l'energia condivisa dalla configurazione per l'autoconsumo diffuso (CER);
- il risparmio annuale derivante dall'autoconsumo dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici;
- il risparmio annuale ottenuto sostituendo il carburante tradizionale con energia elettrica per la ricarica degli autobus;

- che la sotto riportata tabella riepiloga la stima dei benefici economici in termini di risparmio del costo per la fornitura energetica, per ciascun impianto oggetto di intervento, per totali euro 272.155,00/anno, oltre IVA:

| STABILIMENTO | RISPARMIO ENERGIA [€/ANNO] |
|----------------------------|----------------------------|
| AUTOSTAZIONE AVELLINO | € 77.754 |
| DEPOSITO MERCOGLIANO | € 44.700 |
| FUNICOLARE MONTEVERGINE | € 11.230 |
| DEPOSITO FLUMERI | € 25.919 |
| AUTOSTAZIONE GROTTAMINARDA | € 14.651 |
| OFFICINA PIANODARDINE | € 97.902 |
| TOTALE | € 272.155 |

- che il Dirigente Tecnico ha precisato che, quale remunerazione del servizio erogato, della fornitura delle nuove tecnologie, della fornitura dei servizi, dei vettori energetici e del capitale investito ai fini della realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di proprietà di AIR CAMPANIA SPA, è prevista la corresponsione di un canone annuo fisso pari ad € 220.000,00, oltre IVA, per la durata di venti anni a partire dalla data di collaudo, secondo le condizioni del contratto di concessione;

- che, pertanto, il risparmio annuo stimato derivante dagli interventi, sulla base delle stime dei costi (€ 272.155,00, oltre IVA/anno) per AIR CAMPANIA è pari a circa € 52.155,00/anno, oltre IVA; (tale valore è previsionale in quanto dipenderà dal livello di prezzo reale del carburante e dell'energia elettrica negli anni futuri di concessione);

- che il Dirigente Tecnico ha, altresì, indicato nella citata comunicazione una tabella, che indica la prospettiva del risparmio espresso in termini annuali e percentuali rispetto ai costi per la fornitura energetica attuali ed antecedenti all'intervento proposto;

Considerato, altresì:

- che, con successiva comunicazione trasmessa via e-mail in data 28.08.2024, il Dirigente Tecnico ha precisato che: i) l'importo da porre a base d'asta è pari ad € 2.317.547,91, oltre IVA, di cui € 46.089,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; ii) tutte le spese indicate nel quadro economico allegato

alla proposta resteranno a carico del vincitore della indicenda gara; iii) il costo sostenuto da AIR CAMPANIA SPA per tutta per la durata di venti anni è rappresentato dal canone annuo fisso di concessione pari ad € 220.000,00, oltre IVA, e, quindi, per un impegno complessivo di spesa pari ad € 4.400.000,00, oltre IVA;

- che il Dirigente Tecnico ha, altresì, rappresentato che il progetto prevede anche somme a disposizione (parte "B" del quadro economico) per un importo pari ad € 563.885,60, oltre IVA, che, parimenti alle spese per lavori, resteranno a carico della società aggiudicataria della gara;

Rilevato:

- che, con la citata nota prot. AIRCA/0035931/2024 del 12.08.2024, in considerazione del risparmio che AIR CAMPANIA SPA potrà realizzare a seguito degli interventi di riqualificazione oggetto dello studio di fattibilità il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, ha proposto di:

- a) approvare il progetto di fattibilità e il piano economico finanziario presentati dalla società SAMSO S.p.A.;
- b) autorizzare l'indizione di una gara con procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, mediante "project financing" per affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023, per il progetto di energy saving aziendale – riqualificazione energetica edifici, denominato "Intervento ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 relativo alla realizzazione di impianti fotovoltaici e installazione stazioni di ricarica presso i depositi di AIR CAMPANIA SPA: Autostazione di Avellino, Torrette di Mercogliano, Funicolare di Mercogliano, Flumeri, Autostazione di Grottaminarda, Officina di Pianodardine (AV)", per l'importo a base d'asta pari ad € 2.317.547,91, oltre IVA, di cui € 46.089,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché somme a disposizione (parte "B" del quadro economico) per un importo pari ad € 563.885,60, oltre IVA;
- c) dare atto che la corresponsione del canone annuo fisso di concessione, a carico di AIR CAMPANIA ed in favore dell'aggiudicatario, è pari ad € 220.000,00, oltre IVA, per la durata di venti anni a partire dalla data di collaudo, secondo le condizioni del contratto di concessione, per un impegno complessivo di spesa pari ad € 4.400.000,00, oltre IVA;
- d) nominare egli stesso quale Responsabile Unico del Progetto;

Ritenuto:

- di prendere atto della suddetta nota prot. n. AIRCA/0035931/2024 del 12/08/2024 a firma del Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, e della successiva e mail in data 28.08.2024;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2024-2026;

D E L I B E R A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota AIRCA/0035931/2024 del 12.08.2024 del Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, e:

1. approvare il progetto di fattibilità di energy saving aziendale, e il relativo piano economico finanziario, per la riqualificazione energetica di edifici, denominato "Intervento ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 relativo alla realizzazione di impianti fotovoltaici e installazione stazioni di ricarica presso i depositi di AIR CAMPANIA SPA: Autostazione di Avellino, Torrette di

Mercogliano, Funicolare di Mercogliano, Flumeri, Autostazione di Grottaminarda, Officina di Pianodardine (AV)", presentati dalla SAMSO S.p.A.;

2. autorizzare l'indizione di una gara con procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, mediante "project financing" per affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023, per il progetto per l'importo a base d'asta pari ad € 2.317.547,91, oltre IVA, di cui € 46.089,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché somme a disposizione (parte "B" del quadro economico) per un importo pari ad € 563.885,60, oltre IVA;
 3. dare atto che la corresponsione del canone annuo fisso di concessione, a carico di AIR CAMPANIA ed in favore dell'aggiudicatario, è pari ad € 220.000,00, oltre IVA, per la durata di venti anni a partire dalla data di collaudo, secondo le condizioni del contratto di concessione, per un impegno complessivo di spesa pari ad € 4.400.000,00, oltre IVA;
 4. nominare il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, quale Responsabile Unico del Progetto;
- mandare agli Uffici interessati per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
- Anthony Acconcia -

