



Determinazione della Direzione Generale

n. 401 del 29.10.2025

Oggetto: Presa d'atto dell'affidamento diretto, alla Società NI.MAR. s.r.l., ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n.36/2023, per il servizio di sgombero materiali di risulta presso il locale commerciale locato alla Società Gruppo Negozi s.r.l. con insegna "La Piadineria".

LA DIREZIONE GENERALE

Premesso:

- che, con Determinazione della Direzione Generale n. 351 del 19/09/2025, è stata autorizzata la sottoscrizione del contratto di locazione con la Società Gruppo Negozi s.r.l. con insegna "La Piadineria", avente ad oggetto la locazione del locale ubicato presso l'Autostazione di Avellino (Catasto fabbricati del Comune di Avellino foglio 42 particella 588, con sub 30 e indicato con il n. 15, ubicato alla quota + 4,45 del Terminal, avente una superficie complessiva di circa mq. 150,00 ca) per anni 6, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, con rinnovo tacito per ulteriori anni 6;
- che, alla data della consegna del locale oggetto del suddetto contratto, fissata al 29/09/2025, è stato rilevato ingombro di materiale di risulta per precedenti lavorazioni;

Considerato:

- che AIR CAMPANIA SPA era tenuta a provvedere con urgenza alla rimozione dell'indicato materiale, al fine di consentire al conduttore l'effettivo inizio dei lavori di adeguamento del locale oggetto di locazione, nel rispetto del relativo contratto e dell'intervenuto affidamento dei lavori di ristrutturazione alla ditta prescelta da parte della Società Gruppo Negozi s.r.l.;
- che, per quanto sopra, con nota prot.n. AIRCA/0058992/2025 del 29/10/2025, il Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio, Antonio Pellegrino, rilevato preliminarmente che il valore dell'appalto stimato rientra nell'ipotesi di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n.36/2023, e che la prestazione richiesta non riveste un interesse transfrontaliero certo, ha rappresentato:

- a) che è stata contattata la società NI.MAR. s.r.l., codice fiscale 02765340647, iscritta nell' "Albo degli operatori economici per la fornitura di beni, servizi e per l'esecuzione dei lavori, ivi comprese le consulenze professionali" di AIR CAMPANIA SPA ed in possesso di pregressa e documentata esperienza, al fine di provvedere allo sgombero dei materiali di risulta presso il locale commerciale locato alla Società Gruppo Negozi s.r.l. con insegna "La Piadineria";
- b) che la predetta Società ha effettuato il servizio di sgombero provvedendo contestualmente a trasmettere la relativa documentazione - acquisita al protocollo aziendale n. AIRCA/0058377/2025 del 27/10/2025 - comprensiva della fattura emessa dalla Società Irpinia Recuperi s.r.l. alla NI.MAR. s.r.l. per lo smaltimento dei materiali (vetro, alluminio e imballaggi misti) presenti nel locale commerciale ubicato presso l'Autostazione di Avellino;
- c) che le spese relative al servizio effettuato dalla Società NI.MAR s.r.l., ivi incluso il costo relativo alla manodopera quantificato in € 3.007,67, e che saranno fatturate ad AIR CAMPANIA SPA, sono di seguito dettagliate:

Lavori per sgombero del materiale di risulta e tiro in basso per la discesa del materiale di risulta presente nel locale commerciale nonchè tiro in alto di pavimenti e rivestimenti	3.759,60 €
Fattura Irpinia Recuperi Srl per smaltimento vetro, alluminio e imballaggi misti presenti nel locale commerciale presso Autostazione di Avellino	2.092,30 €
Utile Impresa su fattura Irpinia Recuperi Srl 15% dell'importo	313,85 €
Totale	6.165,75 €

- d) che il CCNL applicato dal fornitore al personale impiegato nei lavori suddetti è il CCNL "Edilizia Industriale" codice F012;

Rilevato:

- che, con la citata nota prot.n. AIRCA/0058992/2025 del 29/10/2025, il predetto Dirigente ha rappresentato, altresì, che, ritenuto congruo quanto comunicato dalla indicata Società, ha richiesto l'immediato avvio del servizio di sgombero dei materiali di risulta, al fine di liberare l'unità locata;

Vista:

- la citata nota prot. n. AIRCA/0058992/2025 del 29/10/2025, con la quale il menzionato Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio, Antonio Pellegrino, ha proposto:

1. di ratificare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n.36/2023, alla Società NIMAR. s.r.l., codice fiscale 02765340647, per il servizio di sgombero dei materiali di risulta presso il locale commerciale locato alla Società Gruppo Negozi s.r.l. con insegna "La Piadineria" per le spese suindicate, per un importo pari ad € 6.165,75, oltre iva ed ulteriori oneri, se previsti;
2. di nominare il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), tenuto conto che, in virtù di quanto già comunicato con nota prot. n. AIRCA/0058566/2025 del 27/10/2025, a causa di problemi di sincronizzazione tra la piattaforma ANAC ed il software Trecento s.r.l., il medesimo Dirigente non risulta ancora profilato per la qualifica di RUP;

Ritenuto:

- di prendere atto della nota a firma del predetto Dirigente ed autorizzare quanto proposto;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto in forza dei poteri conferiti con Verbale di Assemblea dei Soci di AIR CAMPANIA SPA del 08/05/2024 e di quelli attribuiti da Statuto, attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2025 – 2027;

D E T E R M I N A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. n. AIRCA/0058992/2025 del 29/10/2025 a firma del Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio, Antonio Pellegrino, e, per l'effetto:

1. prendere atto dell'affidamento diretto alla Società NIMAR. s.r.l. avente sede in Avellino, codice fiscale 02765340647, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n.36/2023, per il servizio di sgombero dei materiali di risulta presenti nel locale commerciale ubicato presso l'Autostazione di Avellino, locato alla Società Gruppo Negozi s.r.l. con insegna "La Piadineria", per un importo pari ad € 6.165,75, oltre iva ed ulteriori oneri, se previsti;
 2. nominare il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- mandare agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

La Direzione Generale
Anthony Accorcia

