



Determinazione della Direzione Generale

n. 455 del 10.12.2025

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto - ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023 - del progetto di energy saving aziendale relativo alla realizzazione di impianti fotovoltaici e installazione stazioni di ricarica presso i depositi di AIR CAMPANIA S.P.A. - Autostazione di Avellino, Torrette di Mercogliano, Funicolare di Mercogliano, Flumeri, Autostazione di Grottaminarda, officina di Pianodardine_Aggiudicazione ai sensi dell'art, 99 comma 3 bis del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

CIG: B6D6AB3AA9.

LA DIREZIONE GENERALE

Premesso:

- che, con deliberazioni dell'Amministratore Unico n. 075 del 28.08.2024 e n. 082 del 23.09.2024, AIR CAMPANIA S.P.A., a seguito della costituzione di un rapporto di collaborazione in Partenariato Pubblico Privato per investimenti nel settore energetico, ha approvato il progetto di fattibilità di energy saving aziendale - corredato da P.E.F. asseverato - per la riqualificazione energetica degli edifici aziendali, finalizzato alla realizzazione di impianti fotovoltaici ed installazioni di stazioni di ricarica presso i depositi di Avellino, Torrette di Mercogliano, Flumeri, Grottaminarda e Pianodardine (AV), presentato dalla SAMSO S.p.A., quale soggetto promotore, autorizzando, contestualmente, l'indizione di una gara con procedura aperta mediante "project financing per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 193 del d.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), del progetto di Energy Saving Aziendale - riqualificazione energetica edifici: "intervento ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 relativo alla realizzazione degli impianti fotovoltaici e installazione stazioni di ricarica presso i depositi di: Autostazione di Avellino, Torrette di Mercogliano, Flumeri, Autostazione di Grottaminarda, Officina di Pianodardine (AV); l'affidamento della concessione, della durata di 20 anni ed un valore complessivo di € 4.400.000,00 avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 153 c.1. lettera a), 71 e 108 co.2, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii;

- che, per quanto sopra, conformemente alla normativa vigente, è stato pubblicato il bando di gara:

- sulla BDNCP - Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici ID appalto;
- sulla Piattaforma ANAC di Pubblicità a valore legale (PVL);
- sul profilo del committente;

Considerato:

- che, con nota prot. AIRCA/0068454/2025 del 10.12.2025, il RUP, ing. Carmine Alvino, ha rappresentato che:

- entro il termine perentorio di presentazione delle offerte, fissato nel disciplinare di gara nel giorno il giorno 18/06/2025 alle ore 12:00, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica aziendale i seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Partita Iva
1	SAMSO S.P.A.	02733400218
2	ECOSISTEMI S.R.L.	02240860649

- la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti è stata effettuata con esito positivo dal seggio di gara, nominato con Determinazione della Direzione Generale n. 245 del 19/06/2025, giusti verbali n. 01 del 20/06/2025 e n. 2 del 22/08/2025;
- in particolare, è emerso che l'Operatore economico SAMSO S.p.A. (mandataria) partecipa in raggruppamento con la IDOKA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante), con intenzione di ricorrere al subappalto, mentre l'operatore economico Ecosistemi SRL partecipa come impresa singola, avvalendosi del Consorzio Stabile Artemide S.r.l. e rappresentando la necessità di ricorrere al subappalto con la D.I.G.I.L. Lavori S.r.l. per le lavorazioni di categoria OG1;
- il criterio di aggiudicazione, individuato nel Disciplinare di gara, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base delle specifiche tecniche dettagliate nel Progetto tecnico, per cui per l'esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche prodotte dai partecipanti, egli stesso si è avvalso dell'ausilio di una Commissione Giudicatrice - nominata con determinazione della Direzione Generale n. 340 del 11.09.2025;
- nel corso della procedura la Commissione Giudicatrice, con verbale n. 3 del 18/09/2025, ha proposto l'esclusione dell'o.e. ECOSISTEMI S.r.l e, pertanto il RUP ha provveduto in

conformità con atto prot. n. AIRCA-0050832-2025 del 22.09.2025, atto non impugnato dal concorrente escluso;

- espletata la procedura, la Commissione Giudicatrice, con verbale n. 6 dell'8/10/2025 ha formulato la seguente graduatoria finale:

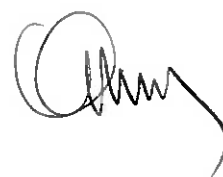
	Ragione sociale	Partita Iva	Punteggi o Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economic a	Punteggio Complessiv o
1	R.T.I. SAMSO S.P.A./Idoka Costruzioni S.r.l.	02733400218 01900367076	74	15	89

- approvati tutti i verbali di gara del Seggio e della Commissione Giudicatrice, nonché approvata la relativa graduatoria dal RUP, è stata effettuata la verifica dei requisiti dichiarati in gara dagli operatori economici risultati primi nella graduatoria, attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico "FVOE 2.0" sul portale dei servizi ANAC, nonché sul portale del Ministero dell'Interno BDNA, per le verifiche antimafia;
- il procedimento di verifica dei requisiti eseguito tramite il FVOE si è concluso con esito positivo per la mandataria SAMSO S.p.A., mentre per la mandante Idoka Costruzioni S.r.l. è ancora in corso; per quanto precede, attesi i disservizi registrati dalla piattaforma dell'ANAC "FVOE 2.0", derivanti dalle recenti attività di migrazione dei servizi afferenti all'ecosistema dei contratti pubblici sul Cloud del Polo Strategico Nazionale (PSN), si ritiene che sussistano i presupposti di operatività di cui all'art. 99 comma 3-bis del D.Lgs. 36/2023, come novellato dal D.Lgs. 209/2024, per cui si è proceduto ad acquisire dall'operatore mandante dell'R.T.I. aggiudicatario, l'autocertificazione - ai sensi del DPR. 445/2000 - sul possesso dei requisiti ed assenza sulle cause di esclusione - prot. n. AIRCA-0067567-2025 04-12-2025;
- il procedimento di verifica per il rilascio dell'informazione antimafia - di cui al decreto legislativo 159/2011 - eseguito tramite la BDNA, risulta ancora in corso per entrambe le ditte partecipanti al Raggruppamento temporaneo;
- considerato che sono trascorsi 30 giorni dalla stessa e che alla data odierna consultata la BDNA la richiesta risulta ancora in istruttoria, opera il silenzio assenso - ai sensi della legge 241/90 - pertanto nel contratto che si andrà a stipulare con l'R.T.I. SAMSO S.P.A./Idoka Costruzioni S.r.l. andrà inserirà la clausola risolutiva in base alla quale, qualora dovesse pervenire successivamente alla stipula del contratto il provvedimento di interdizione da parte della prefettura competente, il contratto verrà immediatamente risolto;

Rilevato:

- che, con la medesima nota prot. AIRCA/0068454/2025 del 10.12.2025, il menzionato RUP ha proposto:

1. di aggiudicare la procedura aperta mediante project financing per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 193 del d.lgs. 36/2023, del progetto di Energy Saving Aziendale - riqualificazione energetica edifici - intervento ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 - relativo alla realizzazione degli impianti fotovoltaici e installazione stazioni di ricarica presso i depositi di: Autostazione di Avellino, Torrette di Mercogliano, Flumeri, Autostazione di Grottaminarda, Officina di Pianodardine (AV), al concorrente risultato primo in graduatoria, ossia il R.T.I. SAMSO S.P.A. (mandataria) - C.F. e P.Iva 02733400218 - per la gestione del servizio e Idoka Costruzioni S.r.l. (mandante) - C.F. e P.Iva 01903670766 per le prestazioni afferenti ai lavori di opere edili (OG1) e quelli per impianti elettrici (OG9) - e con facoltà di ricorrere al subappalto nella misura del 30% - che ha ottenuto il punteggio complessivo di 89,00 e con un ribasso del canone annuale della concessione pari ad € 218.000,00/anno, rispetto a quello a base d'asta di € 220.000,00, oltre Iva,



per cui il corrispettivo complessivo della concessione, per il periodo di 20 anni, ascende ad € 4.360.000,00, oltre Iva;

2. dare atto che tutte le spese indicate nel quadro economico, allegato alla proposta di fattibilità necessarie per il perseguimento degli obiettivi del progetto, sono a carico del Raggruppamento temporaneo aggiudicatario della presente procedura di gara;
3. dare atto che, in caso di accertata mancanza dei requisiti in capo ad uno o più aggiudicatari, derivante dal completamento delle verifiche effettuate tramite la piattaforma FVOE e la BDNA si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione ed eventualmente, se già stipulato, alla risoluzione del contratto, nonché a porre in essere tutti gli adempimenti conseguenziali;
4. una volta intervenuta l'aggiudicazione, atteso che nella graduatoria finale è stata presentata una sola offerta e non sono state proposte impugnazioni del bando, di procedere alla stipula del contratto per l'affidamento in discorso, non sussistendo l'obbligo di stand still, ai sensi dell'art. 18 comma 3 del D.lgs. 36/2023, ricorrendo l'ipotesi ivi indicata alla lettera a.;

Ritenuto:

- di prendere atto della nota a firma del RUP e procedere all'aggiudicazione della procedura di gara in discorso;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto in forza dei poteri conferiti con Verbale di Assemblea dei Soci di AIR CAMPANIA SPA del 08/05/2024 e di quelli attribuiti da Statuto, attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2025 – 2027;

D E T E R M I N A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. AIRCA/0068454/2025 del 10.12.2025 del RUP, ing. Carmine Alvino, e, per l'effetto:

1. aggiudicare la procedura aperta mediante project financing per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 193 del d.lgs. 36/2023, del progetto di Energy Saving Aziendale - riqualificazione energetica edifici - intervento ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 - relativo alla realizzazione degli impianti fotovoltaici e installazione stazioni di ricarica presso i depositi di: Autostazione di Avellino, Torrette di Mercogliano, Flumeri, Autostazione di Grottaminarda, Officina di Pianodardine (AV), al concorrente risultato primo in graduatoria, ossia il R.T.I. SAMSO S.P.A. (mandataria) - C.F. e P.Iva 02733400218 - per la gestione del servizio e Idoka Costruzioni S.r.l. (mandante) - C.F. e P.Iva 01903670766 per le prestazioni afferenti ai lavori di opere edili (OG1) e quelli per impianti elettrici (OG9) - e con facoltà di ricorrere al subappalto nella misura del 30% - che ha ottenuto il punteggio complessivo di 89,00 e con un ribasso del canone annuale della concessione pari ad € 218.000,00/anno, rispetto a quello a base d'asta di € 220.000,00, oltre Iva, per cui il corrispettivo complessivo della concessione, per il periodo di 20 anni, ascende ad € 4.360.000,00, oltre Iva;
2. prendere atto che tutte le spese indicate nel quadro economico allegato alla proposta di fattibilità, necessarie per il perseguimento degli obiettivi del progetto, sono a carico del Raggruppamento temporaneo aggiudicatario della presente procedura di gara;
3. prendere atto che, in caso di accertata mancanza dei requisiti in capo ad uno o più aggiudicatari, derivante dal completamento delle verifiche effettuate tramite la piattaforma FVOE e la BDNA si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione ed eventualmente, se già stipulato, alla risoluzione del contratto, nonché a porre in essere tutti gli adempimenti conseguenziali;

4. procedere alla stipula del contratto per l'affidamento in discorso, non sussistendo l'obbligo di stand still, ai sensi dell'art. 18 comma 3 del D.lgs. 36/2023, ricorrendo l'ipotesi ivi indicata alla lettera a.;

- mandare agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

La Direzione Generale
Anthony Accorcia

