



Determinazione della Direzione Generale

n. 429 del 25.11.2025

Oggetto: Autorizzazione all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 - del servizio di manutenzione ordinaria preventiva/conservativa e straordinaria, di durata biennale, delle scale mobili dell'Autostazione di Avellino e dei tappeti mobili dell'Autostazione di Grottaminarda (AV), di proprietà di AIR CAMPANIA SPA, alla società TK Elevator Italia S.p.A. di Cologno Monzese (MI), P.Iva 03702760962.

LA DIREZIONE GENERALE

Premesso:

- che, con nota prot. AIRCA/0064879/2025 del 25.11.2025, il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, ha comunicato che, essendo in corso di risoluzione consensuale il contratto di manutenzione vigente con la ditta Ascensori Star Lift 2003 Srl - giusto Atto di risoluzione consensuale del contratto prot. AIRCA/0062528/2025 del 13.11.2025 - si rende necessario affidare il servizio di manutenzione ordinaria preventiva/conservativa e straordinaria di n.4 scale mobili esterne installate presso l'Autostazione di Avellino e di n.2 tappeti mobili ubicati presso l'Autostazione di Grottaminarda (AV), per una durata biennale;

Considerato:

- che, con la medesima nota prot. AIRCA/0064879/2025 del 25.11.2025, il menzionato Dirigente ha rappresentato che:

- il servizio in oggetto riguarda impianti che hanno sede nella Regione Campania e che l'importo preventivato non è tale da configurare un interesse transfrontaliero certo;
- per quanto sopra, con nota prot. AIRCA/0061594/2025 del 10.11.2025, ha invitato la società TK Elevator Italia S.p.A. di Cologno Monzese (MI) – Filiale Napoli, P.Iva 03702760962 - in possesso di pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento - a produrre offerta per il servizio in discorso, i cui importi, oltre Iva e comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, sono come di seguito dettagliati:

Servizio necessario	Durata servizio	Importi stimati del servizio		
		Manutenzione Ordinaria (a canone)	Manutenzione Straordinaria (a guasto)	
Manutenzione ordinaria preventiva/conservativa e straordinaria di n.4 scale mobili Autostazione Avellino e n.2 tappeti mobili Autostazione Grottaminarda (AV)	Biennale	€ 24.800,00	€ 29.700,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 200,00	€ 300,00	
Subtotale		€ 25.000,00	€ 30.000,00	
TOTALE		€ 55.000,00		

- a riscontro della richiesta, con nota acquisita al protocollo aziendale al n. AIRCA/0063841/2025 del 19.11.2025, la società in discorso ha confermato nella propria offerta gli importi stimati del servizio, evidenziando, inoltre, che il costo della manodopera relativo al servizio in oggetto è stato quantificato in € 7.500,00 ed il contratto collettivo nazionale (CCNL) applicato ai dipendenti è: Terziario per il Commercio;

Rilevato:

- che, con la richiamata nota prot. AIRCA/0064879/2025 del 25.11.2025, il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, rilevato che sussistono i presupposti per procedere ad un affidamento diretto ha proposto:

1. di affidare - ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma 1, lettera b) - il servizio di manutenzione ordinaria preventiva/conservativa e straordinaria, di durata biennale, delle scale mobili dell'Autostazione di Avellino e dei tappeti mobili dell'Autostazione di Grottaminarda (AV) di proprietà di AIR CAMPANIA S.P.A., alla società TK Elevator Italia S.p.A. di Cologno Monzese (MI), P.Iva 03702760962 - in possesso di pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento - per un importo complessivo di € 55.000,00, come dettagliato nel prospetto sopra riportato, per una durata di due anni, con possibilità di proroga agli stessi prezzi e condizioni fino ad un massimo di mesi tre, qualora richiesto da AIR CAMPANIA S.P.A.;

2. di prendere atto che gli importi relativi alla manutenzione straordinaria sono presunti, in quanto si riferiscono ad interventi a chiamata e/o a guasto che saranno contabilizzati solo a valle della loro esecuzione;
3. di nominare egli stesso quale RUP e il C.U. Manutenzione e Impianti, ing. Marco Ianniciello, quale DEC;

Ritenuto:

- di prendere atto della nota a firma del Dirigente Tecnico e autorizzare l'affidamento in discorso;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto in forza dei poteri conferiti con Verbale di Assemblea dei Soci di AIR CAMPANIA SPA del 08/05/2024 e di quelli attribuiti da Statuto, attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2025 – 2027;

D E T E R M I N A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. nota prot. AIRCA/0064879/2025 del 25.11.2025 del Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, e, per l'effetto:

1. autorizzare l'affidamento diretto - ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma 1, lettera b) - del servizio di manutenzione ordinaria preventiva/conservativa e straordinaria delle scale mobili dell'Autostazione di Avellino e dei tappeti mobili dell'Autostazione di Grottaminarda (AV) di proprietà di AIR CAMPANIA S.P.A., alla società TK Elevator Italia S.p.A. di Cologno Monzese (MI), P.Iva 03702760962, per un importo complessivo di spesa stimato in massimo € 55.000,00, come dettagliato nel seguente prospetto:

Servizio necessario	Durata servizio	Importi stimati del servizio		
		Manutenzione Ordinaria (a canone)	Manutenzione Straordinaria (a guasto)	
Manutenzione ordinaria preventiva/conservativa e straordinaria di n.4 scale mobili Autostazione Avellino e n.2 tappeti mobili Autostazione Grottaminarda (AV)	Biennale	€ 24.800,00	€ 29.700,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 200,00	€ 300,00	
Subtotale		€ 25.000,00	€ 30.000,00	
TOTALE		€ 55.000,00		

2. prendere atto che gli importi relativi alla manutenzione straordinaria sono presunti, in quanto si riferiscono ad interventi a chiamata e/o a guasto che saranno contabilizzati solo a valle della loro esecuzione;
 3. prendere atto, altresì, che l'affidamento in discorso avrà una durata di 2 (due) anni, con possibilità di proroga agli stessi prezzi e condizioni fino ad un massimo di mesi 3 (tre), qualora richiesto da AIR CAMPANIA S.P.A.;
 4. nominare il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, quale RUP e il C.U. Manutenzione e Impianti, ing. Marco Ianniciello, quale DEC;
- mandare agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

La Direzione Generale
Anthony Accocchia

