



Deliberazione dell'Amministratore Unico

n. 118 del 01.12.2025

Oggetto: Autorizzazione alla sottoscrizione di un contratto di finanziamento con la Banca di Credito Cooperativo di Flumeri Soc. Coop. e all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n.36/2023 - alla Agenzia HDI Assicurazioni Salerno Velia - Assisud di Gregorio Angelo & C. s.a.s., per la sottoscrizione di polizza incendio relativa al mutuo fondiario concesso dalla BCC di Flumeri, per una durata di 60 mesi.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 44 del 18.05.2021 di Autoservizi Irpini S.p.A. – società all'epoca controllante di Air Mobilità S.r.l., oggi AIR CAMPANIA SPA - veniva autorizzata la sottoscrizione di un contratto di anticipazione in conto corrente con Istituto Credito Cooperativo BCC di Flumeri, per un importo di € 4.000.000,00, finalizzato al completamento delle autostazioni di Avellino e Grottaminarda;

- che, l'indicato finanziamento, erogato sotto la forma tecnica di apertura di credito in conto corrente, prevedeva un'anticipazione in conto corrente a scadenza fissa pari ad € 4.000.000,00, con garanzia ipotecaria pari ad € 8.000.000,00 da iscriversi sull'autostazione di Avellino, a quel tempo ancora in fase di apertura;

Considerato:

- che, con nota prot. n. AIRCA/0066656/2025 del 01/12/2025, il Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio, Antonio Pellegrino, ha rappresentato che:

- il menzionato contratto di anticipazione si è regolarmente concluso con l'estinzione dell'esposizione e che nell'ambito del processo di crescita aziendale attualmente in atto risulta indispensabile garantire l'equilibrio finanziario;
- pertanto, si rende necessario procedere ad operazioni di ripristino della liquidità, sia per la gestione corrente che in previsione degli impegni connessi alla sottoscrizione dei nuovi contratti di servizio TPL;

Rilevato:

- che, con la citata nota prot. n. AIRCA/0066656/2025 del 01/12/2025, il menzionato Dirigente, ha rappresentato, altresì, che:

1. alla luce di quanto sopra, con nota prot. n. AIRCA/0060997/2025 del 07/11/2025, è stato richiesto al predetto Istituto di credito la propria disponibilità a concedere ad AIR CAMPANIA SPA l'erogazione di un nuovo finanziamento, per il medesimo importo di € 4.000.000,00, in ordine alle esigenze innanzi rappresentate;
2. a riscontro di tale richiesta, con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 21.11.2025, la BCC ha accordato ad AIR CAMPANIA SPA il finanziamento richiesto per la somma capitale di € 4.000.000,00, sotto la forma tecnica della apertura di credito in conto corrente fondiaria a scadenza fissa, per n.60 mesi;
3. con pec prot. n. AIRCA/0066050/2025 del 28/11/2025 la BCC di Flumeri ha trasmesso ad AIR CAMPANIA SPA una perizia di stima del valore dell'immobile da ipotecare (Autostazione di Avellino) pari ad € 17.832.609,00, allegata alla nota medesima, nonché le condizioni definitive per l'erogazione del finanziamento, come di seguito dettagliate:
 - apertura di credito in conto corrente fondiaria, a scadenza fissa per n. 60 mesi, per un importo di € 4.000.000,00;
 - ipoteca iscritta sul complesso immobiliare dell'autostazione di Avellino, per un valore pari a € 8.000.000,00;
 - tasso annuo indicizzato nominale: TUR maggiorato di n. 1,50 punti, per gli utilizzi entro il limite del fido concesso e di punti 3,50, per eventuali utilizzi oltre il limite del fido consentito - attualmente pari a 3,65% entro fido (parametro 2,15% + spread 1,50 = 3,65%) ed a 5,65% oltre fido (parametro 2,15% + spread 3,50 = 5,65%);
 - commissione messa a disposizione fondi 0,5 %;
 - commissione istruttoria veloce: € 10,00;
 - spesa autorizzazioni sconfinamenti massima trimestrali: € 250,00;
 - imposta D.P.R. 601/73: € 10.000,00;
 - perizia valore immobili: € 1.000,00;

- polizza assicurativa, relativa a danni derivanti da incendio, scoppio, fulmine, caduta di aereo e gas sugli immobili ipotecati, da presentare alla sottoscrizione dell'atto con un massimale pari al valore di mercato degli immobili, con premio unico e anticipato per la durata del mutuo (5 anni) vincolata a favore della Banca mutuante;
- 4. le indicate condizioni proposte dalla BCC di Flumeri risultano convenienti e sicuramente con un costo inferiore rispetto a quelle attualmente proposte sul mercato finanziario;
- 5. con riferimento alla polizza assicurativa richiesta dalla BCC, rilevato che l'affidamento in discorso non riveste un interesse transfrontaliero certo, è stata interpellata la GB Intermediazioni Assicurative s.r.l., società di brokeraggio aziendale, la quale, con pec prot. n. AIRCA/0066493/2025 del 01/12/2025, ha trasmesso offerta proposta dalla HDI Assicurazioni s.p.a., agenzia assicurativa regolarmente iscritta nell' *"Albo degli operatori economici per la fornitura di beni, servizi e per l'esecuzione dei lavori, ivi comprese le consulenze professionali"* di AIR CAMPANIA SPA, come di seguito dettagliata:
 - garanzia pari al valore complessivo dell'immobile di € 17.832.609,00, ossia il valore di ricostruzione indicato nella stima peritale effettuata dalla BCC;
 - decorrenza dal 01/12/2025 e scadenza il 2/12/2030;
 - premio lordo complessivo pari ad € 24.000,00 (imposte comprese).
- 6. il CCNL applicato al personale impiegato dall'agenzia/compagnia assicuratrice è il CCNL credito e assicurazioni J01;
- 7. l'indicata polizza, trasmessa in bozza alla BCC Flumeri, con pec prot. n. AIRCA/0066498/2025 del 01/12/2025, è stata ritenuta valida dal predetto Istituto di credito, al fine della successiva formalizzazione del contratto di finanziamento;

Vista:

- la richiamata nota prot. n. AIRCA/0066656/2025 del 01/12/2025, con la quale il predetto Dirigente ha proposto di autorizzare:

1. in applicazione dell'art. 141, comma 2, del D. Lgs. n.36/2023 ed in conformità alle Linee Guida predisposte da ASSTRA sull'argomento, sussistendo i requisiti soggettivi della stazione appaltante (impresa pubblica) e ritenendo l'affidamento in discorso di natura non strumentale da un punto di vista funzionale rispetto all'attività di trasporto pubblico locale esercita, configurandosi così un'ipotesi di esclusione dall'applicazione delle norme del Codice dei contratti pubblici, la stipula di un nuovo contratto di finanziamento con la Banca di Credito Cooperativo di Flumeri, come dettagliato nello schema allegato alla nota medesima, sotto la forma tecnica di apertura di credito in conto corrente fondiaria a scadenza fissa, per un importo di € 4.000.000,00, garantito da ipoteca iscritta sul complesso immobiliare dell'Autostazione di Avellino, alle condizioni espresse in narrativa, finalizzato al ripristino della liquidità aziendale;
2. l'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n.36/2023 - alla Agenzia HDI Assicurazioni Salerno Velia - Assisud di Gregorio Angelo & C. s.a.s. (C.F. e P.IVA 02290990650), per l'emissione della polizza assicurativa, per un periodo di anni 5 (decorrenti dal 1/12/2025 al 2/12/2030), a garanzia del contratto di mutuo fondiario concesso dalla Banca di Credito Cooperativo di Flumeri, per la durata di 60 mesi, per il tramite della Società di brokeraggio assicurativo GB Intermediazioni Assicurative s.r.l.;
3. il pagamento del premio della polizza quinquennale per un importo complessivo pari ad € 24.000,00, imposte comprese, in favore della compagnia Agenzia HDI Assicurazioni Salerno

Velia- Assisud di Gregorio Angelo & C. s.a.s. (C.F. e P.IVA 02290990650), per il tramite della Società di brokeraggio assicurativo GB Intermediazioni Assicurative s.r.l.;

4. la nomina di egli stesso quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);

Sentita la Direzione Generale;

Ritenuto:

- di prendere atto della indicata nota prot. n° AIRCA/0066656/2025 del 01/12/2025 a firma del predetto Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio ed autorizzare tutto quanto proposto;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2025-2027;

D E L I B E R A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. n. AIRCA/0066656/2025 del 01/12/2025 a firma del Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio, Antonio Pellegrino, e, per l'effetto, su conforme parere della Direzione Generale, autorizzare:

1. la stipula di un contratto di finanziamento con la Banca di Credito Cooperativo (BCC) di Flumeri (C.F. 00686880642), sotto la forma tecnica di apertura di credito in conto corrente fondiaria a scadenza fissa, per un importo di € 4.000.000,00, per la durata di 60 mesi, garantito da ipoteca iscritta sul complesso immobiliare dell'Autostazione di Avellino di AIR CAMPANIA SPA, alle condizioni espresse in narrativa, al fine di ripristinare la liquidità aziendale – bozza allegata;
 2. l'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n.36/2023 - alla Agenzia HDI Assicurazioni Salerno Velia - Assisud di Gregorio Angelo & C. s.a.s. (C.F. e P.IVA 02290990650), per il tramite della Società di brokeraggio assicurativo GB Intermediazioni Assicurative s.r.l., per l'emissione della polizza assicurativa richiesta dalla BCC, per un periodo di anni 5 (decorrenti dal 1/12/2025 al 2/12/2030), a garanzia dell'indicato contratto di mutuo fondiario concesso dalla BCC di Flumeri, per la durata di 60 mesi;
 3. il pagamento del premio della polizza quinquennale per un importo complessivo pari ad € 24.000,00, imposte comprese, in favore della compagnia Agenzia HDI Assicurazioni Salerno Velia - Assisud di Gregorio Angelo & C. s.a.s. (C.F. e P.IVA 02290990650), per il tramite della Società di brokeraggio assicurativo GB Intermediazioni Assicurative s.r.l.;
 4. la nomina del Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio, Antonio Pellegrino, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- mandare agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
Anthony Acconcia