



DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 018 DEL 04/03/2026

Oggetto: Procedura di mediazione ex D.Lgs. 28/2010 – TITAGARH FIREMA S.p.A. – conferimento incarico professionale all'Avv. Giacomo Tartaglione.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che, con istanza di mediazione del 18 febbraio 2026, l'AIR CAMPANIA S.p.A. ha attivato procedura di mediazione ex D.Lgs. 28/2010 presso organismo ADR nei confronti della TITAGARH FIREMA S.p.A., con sede in Caserta alla Via Provinciale Appia n. 8/10, per accertamento dell'ingiustificato inadempimento alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita dell'immobile identificato al Catasto del Comune di Caserta – Foglio 51, Particella 5205 – e per l'accertamento della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 c.c. e conseguente condanna al risarcimento del danno;
- che la vicenda trae origine dall'avviso pubblico del 26 giugno 2024, pubblicato sul sito istituzionale dell'AIR CAMPANIA S.p.A., di invito a presentare manifestazione di interesse per la vendita di area pianeggiante ubicata nel territorio del Comune di Caserta, entro il raggio di 5 km dal deposito aziendale di Caserta Firema, per rimessaggio autobus e relativi impianti di lavaggio, rifornimento e/o ricarica elettrica ed officina della superficie di circa 10.000 mq;
- che la TITAGARH FIREMA S.p.A., con PEC del 26 giugno 2024, manifestava interesse a cedere l'area ubicata in Caserta alla Via Provinciale Appia n. 8/10 – Foglio 51, Particella 5205 – costituita da: a) fabbricato adibito ad uffici; b) fabbricato adibito a spogliatoio/magazzino/mensa; c) capannone denominato "Officine Prove"; d) ampio piazzale asfaltato, per una consistenza complessiva di circa mq 23.300;
- che, con PEC del 19 febbraio 2025, l'AIR CAMPANIA S.p.A. comunicava alla TITAGARH FIREMA S.p.A. che l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Caserta, Ufficio Provinciale Territorio, aveva determinato in € 3.065.000,00 il valore di mercato del complesso immobiliare, somma offerta quale corrispettivo per l'acquisto;
- che, con PEC del 13 marzo 2025, la TITAGARH FIREMA S.p.A. comunicava che il proprio Consiglio di Amministrazione aveva autorizzato l'accettazione della proposta di acquisto;
- che con PEC del 14 marzo 2025, l'AIR CAMPANIA S.p.A. informava la TITAGARH FIREMA S.p.A. di aver incaricato il notaio Brienza Vincenzo, con studio in Caserta, Piazza Matteotti n. 67, per la redazione del contratto preliminare di vendita;
- che, con PEC del 1° aprile 2025, veniva trasmessa alla TITAGARH FIREMA S.p.A. la bozza del contratto preliminare di compravendita predisposta dal notaio Brienza Vincenzo;
- che, con PEC del 15 luglio 2025, la TITAGARH FIREMA S.p.A. riferiva di aver iniziato il 14 maggio 2025 un percorso di composizione negoziata della crisi di impresa ex art. 12 D.Lgs. 14/2019 e proponeva la sottoscrizione di un preliminare con efficacia sospensivamente condizionata al positivo esito del percorso di composizione negoziata;
- che, con PEC del 18 agosto 2025, l'AIR CAMPANIA S.p.A., a ministero del proprio difensore, inviava alla TITAGARH FIREMA S.p.A. una bozza di preliminare sospensivamente condizionato al positivo esito del percorso di composizione negoziata;

- che, con PEC del 5 settembre 2025, la TITAGARH FIREMA S.p.A. sosteneva che il proprio percorso di risanamento presupponeva il coinvolgimento di un potenziale acquirente dell'azienda e che la decisione in merito alla compravendita con AIR CAMPANIA S.p.A. era rimessa alla valutazione di tale acquirente;
- che, con PEC del 4 gennaio 2026, l'AIR CAMPANIA S.p.A., a ministero del proprio difensore, invitava e diffidava la TITAGARH FIREMA S.p.A. a sottoscrivere il preliminare presso lo studio del notaio Brienza Vincenzo nel termine di 15 giorni dalla ricezione;
- che, con PEC del 15 gennaio 2026, la TITAGARH FIREMA S.p.A., nonostante il benestare dell'Esperto, rappresentava che *"Attesa la pendenza del percorso di composizione negoziata e la prospettata operazione con l'acquirente, non è in alcun modo possibile dare corso ad alcuna cessione di cespiti immobiliari"*;
- che, per quanto sopra, con istanza sottoscritta in data 18 febbraio 2026 dall'avv. Giacomo Tartaglione, è stata attivata la procedura di mediazione ex artt. 5 e ss. D.Lgs. 28/2010 presso organismo ADR, al fine di esperire il prescritto tentativo obbligatorio di mediazione prima dell'eventuale giudizio ordinario;

Considerato:

- che, con nota prot. n. AIRCA-0010981-2026 del 04.03.2026, il Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio, Antonio Pellegrino, ha rappresentato che:

- si rende necessario affidare incarico di assistenza e rappresentanza legale nella procedura di mediazione de qua, la cui natura specifica e complessa, per la questione posta a fondamento della controversia (responsabilità precontrattuale ex art. 1337 c.c. e inadempimento contrattuale), richiede un'assistenza professionale e legale specialistica nello specifico settore del diritto civile immobiliare e della pubblica amministrazione;
- l'attuale carico di lavoro dell'Ufficio Legale aziendale rende necessario il ricorso a un supporto legale esterno, al fine di garantire una difesa tempestiva e adeguata;
- in ragione della peculiarità del procedimento di mediazione in discorso e dell'urgenza connessa all'attivazione della procedura stragiudiziale obbligatoria, è stato individuato l'avv. Giacomo Tartaglione, con studio in Via San Simeone 12, 81025 Marcanise (CE), Codice Fiscale TRTGCM55B27F839X, Partita IVA 01034700615, iscritto all'Albo dei Professionisti della Società ed in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nonché di comprovata esperienza nel contenzioso civile in materia immobiliare e di responsabilità precontrattuale;
- l'avv. Giacomo Tartaglione, contattato per le vie brevi, ha confermato la propria disponibilità ad espletare l'incarico richiesto ed ha trasmesso il preventivo di spesa, redatto ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 247 del 31 dicembre 2012, acquisito al protocollo aziendale n. AIRCA-0008767-2026, per un importo pari a euro 2.868,00, oltre spese generali (15%), contributo Cassa Avvocati (4%) e IVA se dovuta;
- l'avv. Giacomo Tartaglione, al fine di dare immediato corso alla procedura di mediazione e garantire la tempestiva tutela degli interessi dell'AIR CAMPANIA S.p.A., ha anticipato le spese vive necessarie per l'avvio del procedimento presso l'organismo di mediazione ADR per complessivi € 273,28 (spese esenti ex art. 15 D.P.R. 633/1972), come documentato dalla comunicazione acquisita al protocollo aziendale n. AIRCA-0008767-2026;

- ai sensi dell'art. 26 del D.M. Giustizia 10 marzo 2014 n. 55 e successive modifiche, le spese vive anticipate dal difensore per conto del cliente sono rimborsabili su presentazione di idonea documentazione fiscale;
- l'affidamento dell'incarico all'avv. Tartaglione garantisce la continuità difensiva e la piena conoscenza del fascicolo, elementi essenziali per l'efficace tutela degli interessi dell'AIR CAMPANIA S.p.A. nella procedura di mediazione e nell'eventuale successivo giudizio ordinario.

Vista:

- la citata nota prot. n. AIRCA-0010981-2026 del 04.03.2026, con la quale il menzionato Dirigente ha proposto di affidare all'avv. Giacomo Tartaglione, con studio in Via San Simeone 12, 81025 Marcianise (CE), Codice Fiscale TRTGCM55B27F839X, Partita IVA 01034700615, l'incarico di rappresentare, assistere e difendere AIR CAMPANIA S.p.A. nella procedura di mediazione ex D.Lgs. 28/2010 attivata nei confronti della TITAGARH FIREMA S.p.A. presso organismo ADR, avente ad oggetto l'accertamento dell'ingiustificato inadempimento alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita dell'immobile Foglio 51, Particella 5205 del Comune di Caserta e l'accertamento della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 c.c., stabilendo un compenso professionale, ritenuto congruo, sulla base delle tariffe minime di cui al D.M. 55/2014, come aggiornato dal D.M. 147/2022 e ridotte del 20%, per un importo di € 2.868,00, oltre spese generali (15%), contributo Cassa Avvocati (4%) e IVA se dovuta, nonché il rimborso delle spese vive anticipate per l'avvio della mediazione pari a € 273,28 (esenti ex art. 15 D.P.R. 633/1972;

Preso atto del parere favorevole della Direzione Generale;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2026 - 2028;

D E L I B E R A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. n. AIRCA-0010981-2026 del 04.03.2026 del Dirigente Legale, Finanza e Patrimonio, Antonio Pellegrino, e, per l'effetto:

1. affidare l'incarico di rappresentare, assistere e difendere AIR CAMPANIA S.p.A. nella procedura di mediazione ex D.Lgs. 28/2010 attivata con istanza del 18 febbraio 2026 nei confronti della TITAGARH FIREMA S.p.A. presso organismo ADR, avente ad oggetto l'accertamento dell'ingiustificato inadempimento alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita dell'immobile identificato al Catasto del Comune di Caserta – Foglio 51, Particella 5205 – e l'accertamento della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 c.c., ivi inclusi gli incontri di mediazione, la predisposizione di memorie e documenti, e l'eventuale assistenza nelle fasi successive, all'avv. Giacomo Tartaglione, con studio in Via San Simeone 12, 81025 Marcianise (CE), Codice Fiscale TRTGCM55B27F839X, Partita IVA 01034700615, PEC: studiolegaletartaglione@pec.it;

2. prevedere un compenso professionale da corrispondere al citato professionista per un importo pari a euro 2.868,00, oltre spese generali al 15%, contributo Cassa Avvocati al 4% e IVA se dovuta;
3. autorizzare il rimborso delle spese vive, già anticipate dal difensore in discorso per l'avvio della procedura di mediazione presso l'organismo ADR, per un importo pari a € 273,28 (esenti ex art. 15 D.P.R. 633/1972), su presentazione di idonea documentazione fiscale, ai sensi dell'art. 26 del D.M. Giustizia 10 marzo 2014 n. 55 e successive modifiche;

mandare agli Uffici interessati per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
F.to Anthony Acconcia