



Determinazione della Direzione Generale

n. 266 del 08.07.2026

Oggetto: Servizio di ripristino alle condizioni originarie, riattivazione dell'impianto e servizio di manutenzione dell'impianto Hub Park, installato presso l'autostazione di Grottaminarda (AV). Affidamento diretto - ex D.lgs. 36/2023 - alla società Hub Italia S.r.l.

LA DIREZIONE GENERALE

Premesso:

- che, con nota prot. AIRCA/0035047/2026 del 08/07/2026, il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, ha rappresentato che:

- AIR Campania S.p.A. è proprietaria di un impianto di gestione della sosta marca "Hub Park", costituito da barriere automatiche di ingresso e di uscita e da una cassa automatica, installato presso l'Autostazione di Grottaminarda (AV) e collaudato con esito positivo nel mese di aprile 2022;
- nel mese di agosto 2024, sono stati eseguiti, a cura e a carico del proprietario dell'impianto, gli interventi di prima configurazione e messa in esercizio dello stesso;
- dalla data di prima attivazione dell'impianto e sino al mese di maggio 2026, la gestione del parcheggio è stata affidata in concessione a un operatore economico terzo, il quale, ai fini dell'espletamento del servizio affidato, ha ritenuto necessario apportare modifiche all'impianto,

Considerato:

- che il menzionato Dirigente, con la medesima nota prot. AIRCA/0035047/2026 del 08/07/2026, ha evidenziato quanto segue:

- il rapporto contrattuale con la predetta società concessionaria della gestione del parcheggio in discorso è cessato e che è intenzione di AIR Campania S.p.A. procedere al ripristino dell'impianto nelle condizioni originarie, eliminando le modifiche apportate nel corso della gestione, nonché provvedere alla successiva riattivazione dello stesso e all'affidamento del servizio di manutenzione, da eseguirsi nel rispetto delle specifiche tecniche previste dalla casa costruttrice;
- pertanto, con nota prot. AIRCA/0029877/2026 del 5 giugno 2026, è stata invitata la società produttrice dell'impianto, Hub Italia S.r.l., con sede in Cologno Monzese (MI), PEC: hubitalia@pec.it, a presentare la propria migliore offerta economica per l'esecuzione delle prestazioni sopra richiamate;
- in riscontro alla predetta richiesta, la società Hub Italia S.r.l., con nota acquisita al protocollo aziendale n. AIRCA/0033413/2026 del 25 giugno 2026, ha trasmesso la propria offerta economica, articolata come segue:

Servizio	Importo (oltre IVA)
Ripristino e riattivazione dell'impianto, comprendente:	€ 12.800,00
• Ripristino colonnine di ingresso e uscita	€ 2.825,00
• Ripristino barriera elettromeccanica	€ 560,00
• Ripristino cassa automatica	€ 6.024,00
• Lettore RFID per cassa	€ 929,00
• Sistema citofonico	€ 1.043,00
• Installazione, configurazione, aggiornamenti e collaudi	€ 2.880,00
Canone annuo di manutenzione ordinaria "Comfort"	€ 6.000,00
Eventuali interventi straordinari e/o ricambi	Da consuntivare a seguito dell'effettiva esecuzione delle prestazioni

- si rende necessario affidare il servizio di manutenzione dell'impianto per la durata di 24 mesi, con facoltà per AIR Campania S.p.A. di esercitare l'opzione di proroga per un ulteriore periodo di 24 mesi, alle medesime condizioni contrattuali;

- al fine di garantire il mantenimento delle condizioni di affidabilità, funzionalità e sicurezza dell'impianto per tutta la durata dell'affidamento, si rende necessario prevedere un plafond economico destinato all'esecuzione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari nel corso del rapporto contrattuale, stimato, in via presuntiva, in € 5.000,00 annui, oltre IVA, precisando che i relativi corrispettivi saranno riconosciuti e contabilizzati esclusivamente per gli interventi effettivamente eseguiti e regolarmente autorizzati, pertanto l'importo complessivo dell'affidamento è così articolato:

Servizio	Importo (oltre IVA)
Ripristino e riattivazione dell'impianto	€ 12.800,00
Canone biennale di manutenzione ordinaria "Comfort"	€ 12.000,00
Plafond per eventuali interventi di manutenzione straordinaria durante il periodo di affidamento, da contabilizzare esclusivamente a seguito dell'effettiva esecuzione delle prestazioni	€ 10.000,00
Totale	€ 34.800,00

- l'incidenza del costo della manodopera relativa all'intervento in oggetto è pari al 20,25% dell'importo complessivo dei lavori/servizi, e che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) applicato dall'operatore economico è quello dell'Industria Metalmeccanica, identificato dal codice CNEL C011;
- il servizio in oggetto non presenta caratteristiche tali da configurare una prestazione ad elevato contenuto specialistico, che le attività saranno eseguite presso la sede aziendale ubicata nella Regione Campania e che, in considerazione dell'oggetto dell'affidamento, del luogo di esecuzione e dell'importo previsto, non sussistono i presupposti per ravvisare un interesse transfrontaliero certo;

Vista:

- la citata nota prot. n. AIRCA/0035047/2026 del 08/07/2026, con la quale il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, ha proposto di:

1. affidare - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 -, il servizio di ripristino alle condizioni originarie, riattivazione dell'impianto e servizio di manutenzione post riattivazione biennale, con opzione di proroga di ulteriori n. 2 anni dell'impianto "Hub Park" (sbarre e cassa automatica), installato presso l'autorimessa dell'Autostazione Air Campania S.p.A. di Grottaminarda (AV), alla società Hub Italia S.r.l., con sede in Cologno Monzese (MI), P. IVA 11770360151, produttrice degli impianti e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, in conformità all'offerta acquisita al protocollo aziendale AIRCA/0033413/2026 del 25/06/2026, per un importo complessivo pari a € 34.800,00, oltre IVA, ritenuto congruo, così dettagliato:
 - € 12.800,00, oltre IVA, per le attività di ripristino e riattivazione dell'impianto;
 - € 12.000,00, oltre IVA, per il servizio biennale di manutenzione ordinaria mediante contratto service "Comfort";
 - € 10.000,00, oltre IVA, quale importo massimo stimato per eventuali interventi di manutenzione straordinaria nel periodo contrattuale, i quali saranno contabilizzati esclusivamente a seguito dell'effettiva esecuzione degli stessi;
2. autorizzare la sua nomina quale RUP;

Ritenuto:

- di prendere atto della nota a firma del predetto Dirigente e autorizzare quanto proposto;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto in forza dei poteri conferiti con Verbale di Assemblea dei Soci di AIR CAMPANIA SPA del 08/05/2024 e di quelli attribuiti da Statuto, attestata la

insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2026 – 2028;

D E T E R M I N A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. AIRCA/0035047/2026 del 08/07/2026 del Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, e per l'effetto:

- 1) affidare - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 - il servizio di ripristino alle condizioni originarie, riattivazione dell'impianto e servizio di manutenzione post riattivazione biennale, con opzione di proroga di ulteriori n. 2 anni dell'impianto "Hub Park" (sbarre e cassa automatica), installato presso l'autorimessa dell'Autostazione Air Campania S.p.A. di Grottaminarda (AV), alla società Hub Italia S.r.l., con sede in Cologno Monzese (MI), P. IVA 11770360151, in conformità all'offerta acquisita al protocollo aziendale AIRCA/0033413/2026 del 25/06/2026, per un importo complessivo pari a € 34.800,00, oltre IVA, così dettagliato:
 - o € 12.800,00, oltre IVA, per le attività di ripristino e riattivazione dell'impianto;
 - o € 12.000,00, oltre IVA, per il servizio biennale di manutenzione ordinaria mediante contratto service "Comfort";
 - o € 10.000,00, oltre IVA, quale importo massimo stimato per eventuali interventi di manutenzione straordinaria nel periodo contrattuale, i quali saranno contabilizzati esclusivamente a seguito dell'effettiva esecuzione degli stessi;
- 2) nominare il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, quale RUP;

- mandare agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

La Direzione Generale
Anthony Acconcia